SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 03:33:59 pm

**El documento OFICIO Nro 2025-0102 del 05-03-2025 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO de DUITAMA fue presentad para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-1689 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-12154**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).**

**2: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA Y/O AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, NO SIENDO PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO POR NO EXISTIR GARANTÍA REAL VIGENTE INSCRITA (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996 Y ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).**

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

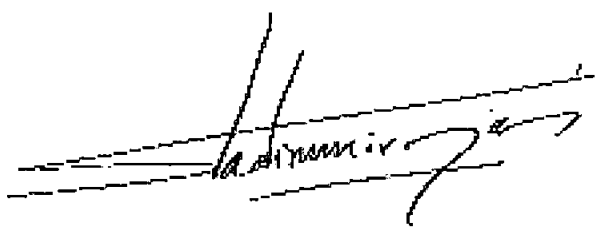
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 03:33:59 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 2025-0102 del 05-03-2025 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO de DUITAMA
RADICACIÓN: 2025-074-6-1689

La guardia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 09:14:39

176088179

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1689

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY JOHANA OSORIO VELEZ
OFICIO No.: 2025-0102 del 05/03/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL C
MATRICULAS: 074-96765
ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | S | 28.10 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 09:14:43

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12154

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1689
MATRICULA: 074-96765
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY JOHANA OSORIO VELEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33
17/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 18 de marzo a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 33071514039

PAGOS SEGUROS POR Wompi

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 0862000785213 FECHA: 2025/03/17 HORA: 06:56:15
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:96
TOTAL EFE. $ 51,900.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL $ 51,900.00

| NRO FACTURA | VALOR FACTURA |
|---|---|
| 3307151403S | $ 51,900.00 |

BANCOLOMBIA
DUITAMA - DUITAMA
2025 MAR. 17
OF. 262
RECIBIDO Nº 0071

J-1805.
V=$5.900

**OFICIO CIVIL No. 2025-0102**
Duitama, cinco (05) de marzo de dos mil veinticinco (2025).

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama-Boyacá

*Asunto: Embargo de Inmuebles.*

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** |
| RADICADO: | 15-238-31-84-002-**2024-00396**-00 |
| DEMANDANTE: | NANCY JOHANA OSORIO VELEZ C.C No. 39.193.008 |
| DEMANDADO: | GUATAVO ADOLFO GARCIA GARCÍA C.C No. 14.135.766 |

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de data veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia del Circuito de Duitama – Boyacá, ordenó oficiarle a fin de materializar el **EMBARGO** del siguiente inmueble:

- Embargo respecto del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 074-96765**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama-Boyacá, de propiedad del señor **GUATAVO ADOLFO GARCIA GARCÍA**, identificado con C.C **No. 14.135.766.**

Sírvase proceder de conformidad y Adviértase que ***la tramitación del presente oficio corresponde a la parte actora,*** en razón a que se debe asumir algunos costos pecuniarios, ante esa autoridad.

Se anexa copia simple del auto referido en archivo PDF.

***En caso de responder cite: (i) número de OFICIO al que brinda respuesta, (ii) números de RADICADO DEL PROCESO tramitado en este Despacho y (iii) nombre del DEMANDANTE Y DEMANDADO que aparece en el recuadro superior.***

Lo anterior para su conocimiento,

Atentamente,

**MARGOTH BENAVIDES VALLEJO**
**SECRETARIA**

Elaboró: PG